

Утвержден типовой договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

Типовой договор включает, в том числе:

права и обязанности нанимателя и наймодателя;

порядок пользования имуществом наймодателя, находящимся в жилом помещении, и помещениями в наемном доме социального использования, предназначенными для удовлетворения социально-бытовых потребностей;

размер платы за наем жилого помещения, порядок внесения платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги;

положения об ответственности наймодателя, нанимателя и проживающих совместно с ним граждан;

порядок изменения, расторжения, прекращения договора и др.

Кроме того, установлены:

требования к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда;

перечень документов, подтверждающих право заявителя, претендующего на участие в

Автор: старший помощник прокурора г.Новороссийска Шаповалова Е.Г.
23.12.2014 17:07

аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

перечень документов, подтверждающих право наймодателя и нанимателя на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования при государственной регистрации возникающего на основании такого договора ограничения (обременения) права собственности на жилое помещение.

Предусмотрено, в частности, что наймодатель:

ежегодно публикует в СМИ или размещает в сети Интернет декларацию о соответствии требованиям к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, по форме, утверждаемой Минстроем России;

годовой отчет о своей деятельности по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и об использовании своего имущества, включающий аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и другие положения.

Кроме того, наймодатель, осуществляющий управление многоквартирным домом, являющимся наемным домом социального использования, в течение периода управления таким домом должен иметь лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

автор старший помощник прокурора г.Новороссийска Шаповалова Е.Г.

Постановление Правительства РФ от 05.12.2014 N 1318 "О регулировании отношений по найму жилья"

Автор: старший помощник прокурора г.Новороссийска Шаповалова Е.Г.
23.12.2014 17:07
