

Судебная практика по гражданским делам о выселении свидетельствует о недостаточной правовой грамотности граждан жилищных вопросах. Неосведомленность препятствует своевременному принятию мер по защите и сохранению жилищных прав.

С момента введения в действие 1 марта 2005 года нового Жилищного кодекса РФ действует положение, согласно которому в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным помещением за бывшим членом семьи не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи (ч. 4 ст. 31 ЖК РФ).

Это положение, прежде всего, относится к экс супругу, который после развода становится бывшим членом семьи собственника жилого помещения. Если собственник настаивает на выселении бывшего мужа или жены, то суд данные исковые требования удовлетворяет.

Но, если у бывшего супруга отсутствует другое место проживания, и в ближайшее время приобрести его не представляется возможным в силу имущественного положения и иных обстоятельств, то право пользования жилым помещением может быть сохранено за ним в течение определенного срока, о чем должно быть указано в судебном решении.

Указанная норма не применяется, если дом или квартира приобретены по договору купли продажи одним из супругов во время брака (ст. 34 Семейного кодекса РФ «совместная собственность супругов»).

Кроме этого, дополнительные гарантии установлены для бывших супругов и иных членов семьи, в отношении которых собственник имеет алиментные обязательства. В этом случае суд, принимая решение о сохранении права пользования жилым помещением, может обязать собственника обеспечить бывших членов своей семьи другим жильем, если, конечно, они заявят такое требование.

Не подлежит выселению и бывший член семьи собственника, в случае если в момент

Жилищные права граждан

Автор: Старший помощник прокурора г.Новороссийска М.Г.Грибова
30.07.2020 10:10

приватизации жилого помещения данное лицо имело право пользования этим помещением наряду с лицом его приватизировавшим.

В случае если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, он, в отличие от бывшего члена семьи собственника, не лишается права проживания и пользования данным жилым помещением.

Для вселения нанимателем супруга, детей и родителей требуется письменное согласие членов его семьи. Если же необходимо вселить других граждан письменное согласие должно быть получено нанимателем от членов семьи и от наймодателя.

Несоблюдение указанных условий влечет незаконность вселения и не порождает у лица прав члена семьи нанимателя на жилое помещение. Такие лица подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.