Председатель совета дома – человек с большими полномочиями

Автор: Помощник прокурора г. Новороссийска Д.Б. Бабкина
20.09.2020 22:52

31.07.2020 Президентом РФ Путиным В.В. подписан Федеральный закон от 31.07.2020 №277-ФЗ «О внесении изменений в статьи 161.1 и 164 Жилищного кодекса Российской Федерации». Данный закон опубликован на официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 31.07.2020. Согласно внесенным изменениям, председатель совета многоквартирного дома вправе без доверенности заключать договор управления многоквартирным домом или, в том числе договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений. Правом подписания вышеуказанных договоров председатель совета многоквартирного дома наделяется решением общего собрания многоквартирного дома, оформленное протоколом. На этом же собрании должен решаться вопрос относительно условий, при наличии которых председатель совета много квартирного дома подпишет данные договора. Также к полномочиям председателя совета многоквартирного дома отнесен контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества. Указанные в Федеральном законе №277-ФЗ изменения вступают в силу, согласно ст. 2 Федерального закона, с момента их официального опубликования