

[Письмо Минэкономразвития России от 26.05.2015 N ОГ-Д23-7475
"Относительно государственного кадастрового учета и государственной
регистрации прав на "машино-места"](#)

Разъяснен порядок государственной регистрации права на "машино-место" в подземных и надземных автостоянках

Приказом МЧС России от 21.02.2013 N 117 установлено, что в подземных автостоянках не допускается разделение "машино-мест" перегородками на отдельные боксы (разрешено только применение сетчатого ограждения из негорючего материала). Такое "машино-место" представляет собой часть помещения, изолированным не является, следовательно, его государственная регистрация не допускается.

Сообщается также, что после постановки на государственный кадастровый учет здания, в котором находится "машино-место", возможна государственная регистрация общей долевой собственности с определением долей в праве собственности на них пропорционально размерам "машино-мест". Порядок их использования в таком случае будет определяться соглашениями собственников здания или решениями суда.

автор старший помощник прокурора г.Новороссийска Шаповалова Е.Г.